

## Decyzja

### **o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz.1405 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku **Inwestora CVB Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Zuzannę Kucharską**, z dn. 13.03.2018 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### **o d m a w i a m w y d a n i a**

**decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na terenie działki o nr ewid. 292/88 obręb Skórzewo, Gmina Dopiewo**

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dn. 13.03.2018 r. ( data wpływu do tut. Urzędu dn. 14.03.2018 r.), **Inwestor CVB Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika, Panią Zuzannę Kucharską** zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na terenie działki o nr ewid. 292/88 obręb Skórzewo, Gmina Dopiewo. Wezwaniem z dnia 10.04.2018 r. Wójt Gminy Dopiewo wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wniosku. Stosowne uzupełnienia wpłynęły w dniu 19.04.2018 r. W dniu 18.04.2018 r. do tutejszego organu wpłynął protest mieszkańców dotyczący budowy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Wójt Gminy Dopiewo zważył co następuje:

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś. jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Biorąc pod uwagę powyższe zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dopiewo.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. N 2017, poz. 1405, ze zm.) właściwy organ co do zasady wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Przedmiotową inwestycję zgodnie z § 3 ust 1 pkt 35 oraz § 3 ust 1 pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Dopiewo zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) – dalej kpa, w dniu 23.04.2018 r. obwieścił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, z jednoczesnym pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Ponadto zamieszczono w powszechnie dostępnym wykazie danych o środowisku informacje o złożeniu wniosku w przedmiotowej sprawie, podając powyższe do wiadomości na prowadzonej przez Gminę stronie internetowej.

W związku z powstałą wątpliwością co do zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości o nr ewid. 292/88 pismem z dnia 23.04.2018 r. wystąpiono do urbanisty o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Opinię urbanistyczną otrzymano w dniu 24.04.2018 r.

Dla terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XXXV/233/97. Zgodnie z tym planem, na obszarze objętym zakresem planowanego przedsięwzięcia tj.: działki o nr ewidencyjnych 292/88, położonej w miejscowości Skórzewo dopuszcza się inwestycje, które nie są objęte Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. 1995 r., nr 52 poz. 284. Zgodnie z § 3 pkt. 8 lit l do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się między innymi stacje paliw. Biorąc pod uwagę powyższe urbanista stwierdził że zamierzenie inwestycyjne jest nie zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z regulacji art. 80 ust. 2 ustawy oś wynika wprost, że w przypadku obowiązywania na danym obszarze planu zagospodarowania przestrzennego wydanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest wyłącznie wówczas, gdy dane przedsięwzięcie jest zgodne z planem..

Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy do organu wydającego decyzję i powinno być dokonane już na wstępnym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależeć bowiem będzie dalszy tok postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z planem miejscowym, czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym zasięgnięcia opinii innych organów.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Dopiewo obwieszczeniem z dnia 27.04.2018 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. W dniu 21.05.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął kolejny protest przeciwko budowie stacji paliw.

Wójt Gminy Dopiewo przychyła się do stanowisk Wojewódzkich Sądów Administracyjnych (VIII SA/Wa 177/17; IV SA/Wa 1743/17), w których to stwierdzono:

*„Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest natomiast - w świetle art. 80 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem, wydać decyzję odmowną w sprawie środowiskowych uwarunkowań, bez konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym bez konieczności badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko, ani przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami.*

1. Z przepisu art. 80 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika wymóg zgodności z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to podstawowe kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedynie stwierdzenie zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem, uprawnia organ administracji publicznej do wydania decyzji pozytywnej, po spełnieniu pozostałych wymogów wynikających z powyższej ustawy. A contrario, jeżeli przedsięwzięcie naruszałoby przepisy zawarte w planie miejscowym, organ byłby zobligowany do odmowy wydania wnioskowanej decyzji.

2. Ocena zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy do organu wydającego decyzję i winna być dokonywana już na etapie wstępnym postępowania. Procedowanie co do meritum, w sprawie potrzeby ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia niezgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, staje się bezprzedmiotowe. Wydawana jest wówczas decyzja odmowna.”

Kierując się tymi stanowiskami oraz biorąc za podstawę prawną do wydania decyzji odmownej art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), z uwagi, że lokalizacja inwestycji jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora – Zuzanna Kucharska
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a



Wójt  
mgr Adrian Napierata

