

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, dla działki o nr ewid. 106/22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, dla działki o nr ewi. 106/22, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

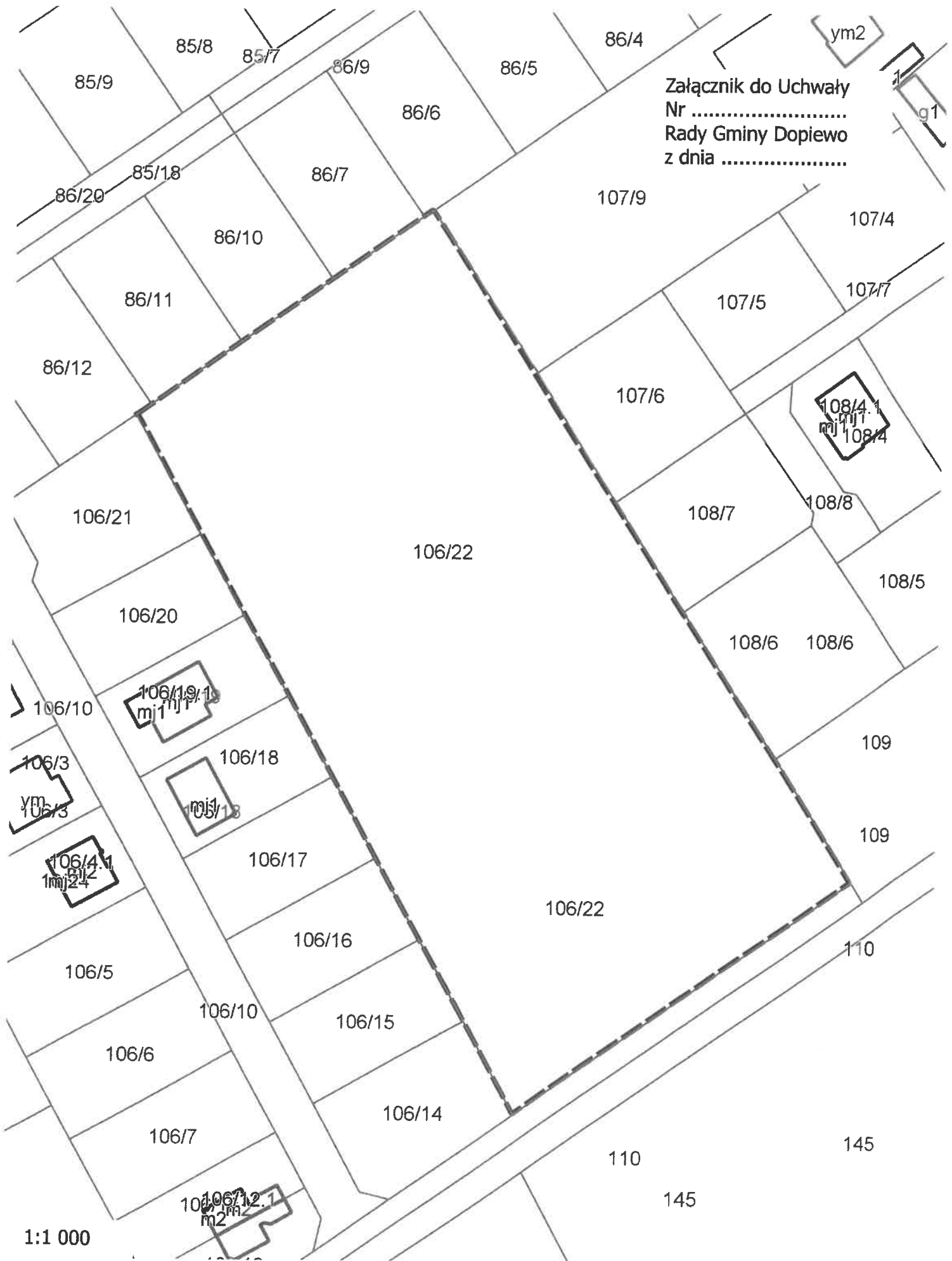
§ 2. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1,4 ha

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r., dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M1).



Załącznik do Uchwały  
 Nr .....  
 Rady Gminy Dopiewo  
 z dnia .....

1:1 000

--- Granice terenu objętego przystąpieniem do opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego