

509

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia .....

Rada Gminy Dopiewo

Wpł. 10. 01. 2018

Zał. ....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Trzcielín, w rejonie ulic Środkowej i Płk. A. Kopy część B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Trzcielín, w rejonie ulic Środkowej i Płk. A. Kopy część B, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 54,7 ha

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r., dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (M3), tereny lasów oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Michał Kublicki  
radca prawny

