

RG.0012.6.07.2019

Protokół Nr 07/19
ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji: Budżetu, Oświaty i Rolnictwa Rady Gminy
Dopiewo z dnia 20 maja 2019 roku.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15⁰⁷, a zakończono o godz. 17³⁵.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Budżetu Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 7 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Oświaty Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 8 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Rolnictwa Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 8 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Wójt Gminy Pan A. Napierała,
- Z-ca Wójta Pan P. Przepióra,
- Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk,
- Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek,
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling,
- Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński,
- goście według załączonej listy.

Zgodnie z nowym Statutem Gminy Dopiewo wspólne posiedzenie komisji otworzył najstarszy wiekiem radny obecny na posiedzeniu.

Radny Moskalik: otwieram wspólne posiedzenie komisji – proszę o zgłaszanie kandydatur na prowadzącego dzisiejsze obrady.

Rada wybrała Pana Jana Bąka na prowadzącego wspólne posiedzenie komisji – 18 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

Przewodniczący Komisji Budżetu Pan J. Bąk otworzył posiedzenie Komisji Budżetu.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa Pani M. Jamont otworzyła posiedzenie Komisji Rolnictwa.

Wiceprzewodniczący Komisji Oświaty Pan J. Nnorom otworzył posiedzenie Komisji Oświaty.

Prowadzący wspólne posiedzenie komisji Przewodniczący Komisji Budżetu Pan J. Bąk powitał zgromadzonych gości, a następnie przedstawił tematy posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Dopiewo na lata 2019-2022. **DRUK 99**
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ul. Poznańskiej, dla działki o nr ewid. 150, gmina Dopiewo. **DRUK 100**

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pokrzywnica, obręb Więckowice, w rejonie ul. Leśnej, gmina Dopiewo. **DRUK 101**
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ul. Radosnej i drogi ekspresowej S11, gmina Dopiewo. **DRUK 102**
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo i Dąbrowa, w rejonie ul. Przemysłowej i drogi ekspresowej S11, gmina Dopiewo. **DRUK 103**
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, w rejonie ul. Leśnej, Jarzębinowej, Sumakowej i Bzowej, gmina Dopiewo. **DRUK 104**
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrówka, w rejonie ul. Widok, gmina Dopiewo. **DRUK 105**
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ul. Leśnej, dla działek o nr ewid. 130/10 i 130/11, gmina Dopiewo. **DRUK 106**
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, w rejonie ul. Jagodowej, dla działki o nr ewid. 18/47, gmina Dopiewo. **DRUK 107**
10. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pałędzie, w rejonie ul. Wrzosowej, gmina Dopiewo. **DRUK 108**
11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, rejon ul. Kościelnej – część A. **DRUK 109**
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Więckowice, w rejonie ulic Akacyjowej, Dębowej, Cedrowej, Jaworowej, Orzechowej, Sosnowej, Bukowej i Brzozowej, gmina Dopiewo. **DRUK 110**
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonych w miejscowości Dopiewo, Skórzewo i Dąbrowa. **DRUK 111**
14. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ul. Poznańskiej i Szarotkowej. **DRUK 112**
15. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Slimakowa w miejscowości Pałędzie. **DRUK 113**
16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i ich obwodów, dla których Gmina Dopiewo jest organem prowadzącym. **DRUK 114**
17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dopiewo publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. **DRUK 115**
18. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Dopiewo na 2019 rok. **DRUK 116**
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/32/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo na lata 2019-2026. **DRUK 117**
20. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Dopiewo na dofinansowanie zakupu i montażu odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Dopiewo. **DRUK 118**
21. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dopiewo. **DRUK 119**
22. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dopiewo. **DRUK 120**

Przewodniczący Komisji Budżetu Pan J. Bąk: czy są uwagi do porządku obrad? Jeżeli nie ma, to przystępujemy do jego realizacji.

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Dopiewo na lata 2019-2022.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wójt Gminy jest zobowiązany do sporządzenia na okres 4 lat gminnego programu opieki nad zabytkami. Celem gminnego programu opieki nad zabytkami jest zahamowanie degradacji substancji zabytkowej i zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie atrakcyjnego wizerunku Gminy Dopiewo. Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2019-2022 uzyskał wymaganą prawem opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega przyjęciu przez Radę Gminy Dopiewo. Uchwalenie programu wypełnia wymóg ustawowy, jednocześnie pozwala zebrać w jednym dokumencie informacje dotyczące aktualnego stanu ochrony zabytków, jak i zamierzeń gminy w tym zakresie w najbliższych latach.

Autopoprawka - str. 52 - w ust. 11 pkt 2 rok „2019” zamienia się na „2020”, a rok „2021” na „2022”.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ul. Poznańskiej, dla działki o nr ewid. 150, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M1), tereny zabudowy usługowej (U), drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej.

Radny Bartkowiak: 80% gruntów to są grunty III klasy. Komisja Rolnictwa zaopiniowała pozytywnie wniosek, ale złożony przez sąsiada. Dziś sytuacja się zmieniła i uważam, że grunty III klasy powinny być chronione i takimi powinny pozostać.

Radny Nnorom: dlaczego Komisja Rolnictwa zaopiniowała wniosek pozytywnie?

Pan R. Hemmerling: założeniem było, że na działce nr 150 powstanie teren usługowy, natomiast sąsiad wskazał, że chce tam wprowadzić funkcję mieszkaniową, dlatego sytuacja jest rzeczywiście inna.

Opinie Komisji:

Budżetu – 5 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące”,
Oświaty – 4 głosy „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące”,
Rolnictwa - 1 głos „za”, 2 głosy „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące”.

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pokrzywnica, obręb Więckowice, w rejonie ul. Leśnej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (M3) oraz tereny, cieków, łąk, pastwisk i zadrzewień. Powstanie terenu mieszkaniowego spowoduje, że Gmina będzie musiała wybudować sieć wodociągową, która będzie przebiegać przez teren leśny, przez co mogą być trudności z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnej.

Radny Bartkowiak: przez jaki odcinek przebiegałaby ta sieć w lesie?

Pan R. Hemmerling: ponad 2 km.

Radny Bartkowiak: czyli zgoda na przystąpienie do planu spowoduje, że Gmina musi dociągnąć wodę?

Pan R. Hemmerling: tak, to jest zadanie własne Gminy, ale nie musimy tego zadania realizować od razu.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „przeciw”,
Oświaty – 8 głosów „przeciw”,
Rolnictwa - 7 głosów „przeciw”, 1 głos wstrzymujący.

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ul. Radosnej i drogi ekspresowej S11, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (US/M1).

Radny Nnorom: kto ma ponieść koszty rekultywacji?

Pan R. Hemmerling: właściciel.

Radny Dziembowski: czy jest jakiś czas-okres, kiedy ta takim terenie zreultywowanym można budować?

Pan Ł. Ślisiński: na to składa się wiele czynników, wskażą to specjalistyczne badania.

Pani: o co wnioskuje właściciel?

Pan R. Hemmerling: o sporządzenie mpzp dla tego terenu, który w ocenie właściciela spowoduje jego uporządkowanie. Część tego zbiornika będzie musiała pozostać.

Radny Nnorom: w jakim kierunku idzie plan?

Pan R. Hemmerling: dopuszczamy tylko zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

Opinie Komisji:

Budżetu – 4 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące”,

Oświaty – 5 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymujące”,

Rolnictwa - 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo i Dąbrowa, w rejonie ul. Przemysłowej i drogi ekspresowej S11, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że teren wskazany do opracowania w niewielkiej części jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Zakrzewo - działki nr ewid. 142/15, 142/16, 142/17 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/205/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31.07.2000 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo i Dąbrowa w rejonie trasy S-11, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVIII/463/14 Rady Gminy Dopiewo z dnia 21.10.2014 r. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny lasów, cieków, łąk, pastwisk i zadrzewień oraz drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe. Powierzchnia opracowania - 17 ha.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, w rejonie ul. Leśnej, Jarzębinowej, Sumakowej i Bzowej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren w niewielkiej części jest objęty

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Pałędziu w rejonie ul. Leśnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/164/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.10.2015r. W obowiązującym Studium dla przedmiotowego terenu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MI). Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. W tym opracowaniu planujemy zabezpieczyć także teren pod drogę wzdłuż torów.

Pan: dziękuję Komisji o podjęte wcześniej decyzje. Ten plan spowoduje jednak duży konflikt sąsiedzki oraz duże koszty. Mam rachunki za pisma, które w tej sprawie sporządził do Rady Gminy Pan Prof. oraz za sam udział w wizji lokalnej – łącznie około 8000 zł. Pan Prof. czuje się także zaproszony do uczestniczenia w dalszej procedurze planistycznej - jego prace mogą kosztować nawet 60 000 zł. Kto za to wszystko zapłaci? Gmina przez długi czas utrzymywała w tajemnicy, że przejęła teren pod drogę publiczną gminną?

Pan R. Hemmerling: odbyła się wizja lokalna, na której wątpliwości wyjaśniono. Na Komisji podjęto decyzję, że spróbujemy skomunikować teren poprzez wywołanie planu. Pan poprosił o napisanie wniosku Pana prof., a mógł go Pan sam napisać. Jeżeli plan wywoła skutki finansowe po stronie Gminy to zostaną one przez Gminę poniesione, ale to że Pana reprezentował Pan prof., to te koszty są po Pana stronie.

Pan: cały czas idzie to w złym kierunku. Jest przedłużenie, które jest wydzielone i to powinno zostać wzięte pod uwagę, nawet rozważając drogę jednokierunkową.

Pan R. Hemmerling: na ostatniej K. Rolnictwa Pan jak i Pana reprezentanci wyszli zadowolili, że doszliśmy do konsensusu, dlatego dziś została wywołana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Radny Nnorom: czy prof. przysłał po wizji do Urzędu jakieś dokumenty, wyliczenia kosztów?

Pan R. Hemmerling: nie.

Radny W. Dorna: ten temat ma długą historię. Jeżeli Pan chce uczestniczyć w procedurze planu i chce się Pan posiłkować wsparciem innych osób to nikt Panu tego nie broni, ale to jest Pana sprawa i Pana koszt. W jaki sposób chce Pan uporządkować ten temat jeżeli nie w procedurze planu?

Pan: można przedłużyć drogę gminną, która została przyjęta wcześniejszym dokumentem.

Radna Jamont: w tej sprawie odbyły się 4 posiedzenia Komisji, 2 wizje, doszliśmy do porozumienia za Pana aprobatą i Pana reprezentantów. Wywołanie takiego planu zostało dokładnie uzgodnione na posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk: jutro spotkam się z Panem na specjalnym spotkaniu, o które prosił, ale wiem z biura rady, że po ostatniej Komisji

Rolnictwa dzwonił Pan i dziękował za to jak to zostało załatwione na posiedzeniu Komisji. Dłatego nie wiem o co dzisiaj Panu chodzi?

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrówka, w rejonie ul. Widok, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/211/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 01.02.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrówka wzdłuż linii kolejowej, gmina Dopiewo. Przedmiotem opracowania planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu.

Radny Nnorom: dlaczego zmieniamy obecne przeznaczenie terenu? O jakim obiekcie mówimy?

Pan R. Hemmerling: taki jest wniosek właściciela. Mówimy o obiekcie konferencyjno-hotelowym.

Radny W. Dorna: w moim odczuciu wywołanie tego planu złagodzi konflikty, bo zmniejszy się wysokość zabudowy.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ul. Leśnej, dla działek o nr ewid. 130/10 i 130/11, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że wskazany teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/212/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.09.1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Więckowicach, rejon ul. Jeziornej. Przedmiotem opracowania planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Paładzie, w rejonie ul. Jagodowej, dla działki o nr ewid. 18/47, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o stosunkowo niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych. Układ komunikacyjny stanowi sieć dróg publicznych o szerokościach spełniających wymogi dla prawidłowego funkcjonowania, uwzględniając ruch pieszy i rowerowy.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

10. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Paładzie, w rejonie ul. Wrzosowej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o stosunkowo niskiej transportochłonności. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego.

Pani: czy las zostanie wycięty?

Pan Ł. Ślisiński: nie, las zostanie.

Pan Ł. Ślisiński: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Paładzie w rejonie ulicy Wrzosowej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2018r. do 2 listopada 2018 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 20 listopada 2018r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagę, która nie została w całości uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu części nieuwzględnionej uwagi w następujący sposób:

Głosowanie za odrzuceniem Uwagi Nr 1 wyszczególnionej w załączniku Nr 2 do projektu uchwały:

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

Opinie Komisji w sprawie projektu uchwały:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, rejon ul. Kościelnej – część A.

Projekt uchwały przedstawił inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny aktywizacji gospodarczej o niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi usankcjonowanie i kontynuację istniejącej sieci drogowej.

Radna Walich: jaka jest szerokość pasa zieleni izolacyjnej?

Pan Ł. Ślisiński: 4 do 5 metrów.

Radna Walich: czyli jest to szerokość pasa drzew. Martwi mnie mała powierzchnia biologicznie-czynna, tylko 10% powierzchni działki, przez co może to być dosyć intensywna zabudowa. Nie wiem, czy przy takiej intensywności zabudowy nie zostaną zaburzone relacje związane z gospodarką wodną w rejonie ul. Tęczowej.

Pan Ł. Ślisiński: wskaźnik 10% powierzchni biologicznie czynnej jest dość typowy w tego typu zabudowie, takie przyjmujemy wytyczne.

Radna Walich: wnioskuję o wycofanie planu z porządku obrad sesji i poprawienie tego projektu.

Opinie Komisji w sprawie wniosku dotyczącego wycofania projektu uchwały z porządku obrad sesji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Więckowice, w rejonie ulic Akacjowej, Dębowej, Cedrowej, Jaworowej, Orzechowej, Sosnowej, Bukowej i Brzozowej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o stosunkowo niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi kontynuację istniejącej sieci drogowej.

Radny Bartkowiak: ile w tym planie jest terenu leśnego?

Pan Ł. Ślisiński: obszar około 5 ha.

Radna Kwaśnik: czy w planie zabezpieczono kwestie, aby zabudowa szeregowa dalej nie postępowała?

Pan Ł. Ślisiński: tak.

Radna Kwaśnik: a budynki dwulokalne?

Pan Ł. Ślisiński: nawet planistycznie nie jesteśmy tego w stanie zatrzymać.

Radny Miler: jaka jest szerokość drogi 4 KDD?

Pan Ł. Ślisiński: w części północnej - 10 metrów, przy terenie leśnym - około 12 metrów.

Radna Kwaśnik: czy mieszkańcy składali uwagi do planu?

Pan Ł. Ślisiński: nie złożono uwag.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonych w miejscowości Dopiewo, Skórzewo i Dąbrowa.

Projekt uchwały przedstawił inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że Rada Gminy Dopiewo Uchwałą Nr XLI/570/18 z dnia 23 kwietnia 2018r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonych w miejscowości Dopiewo, Skórzewo i Dąbrowa.

Przedmiotem zmiany Studium w obszarze sołectwa Dopiewo jest zmiana przeznaczenia terenów pierwotnie określonych jako tereny usług publicznych – urząd gminy, szkoły, przedszkola, gminne centrum usługowe, oznaczone symbolem Up na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (o minimalnej powierzchni działki 700m²), oznaczone symbolem M1, dla których określono szczegółowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu. Jednocześnie zachowano pozostałe przeznaczenie terenów w zakresie zieleni parkowej i usług społeczno-kulturalnych oraz terenu ujęcia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotem zmiany Studium w obszarze sołectwa Dąbrowa jest zmiana przeznaczenia terenów pierwotnie określonych jako tereny usług sakralnych – kościoły, oznaczonych symbolem UKs na tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (o minimalnej powierzchni działki 700m²), oznaczone symbolem M1U, dla których określono szczegółowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu.

Przedmiotem zmiany Studium w obszarze sołectwa Skórzewo, w rejonie ul. Ks. Kozierowskiego jest zmiana przeznaczenia terenów pierwotnie określonych jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny usług sakralnych – kościoły, oznaczone symbolem UKs, dla których określono szczegółowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu. Jednocześnie zachowano pozostałe przeznaczenie terenów w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (o minimalnej powierzchni działki 700m²), oznaczonych symbolem M1.

Przedmiotem zmiany Studium w obszarze sołectwa Skórzewo, w rejonie ul. Ks. Leśnej i Spółdzielczej jest zmiana przeznaczenia terenów pierwotnie określonych jako tereny rolniczej

przestrzeni produkcyjnej na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P, dla których określono szczegółowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu. Jednocześnie zachowano pozostałe przeznaczenie terenów w zakresie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Radny Miler: dlaczego tereny sakralne w Dąbrowie zostają zamienione na tereny sakralne w Skórzewie? Dlaczego wprowadzamy tam tereny mieszkaniowe?

Pan R. Hemmerling: nastąpiła zamiana lokalizacji - zrezygnowano z terenu sakralnego w Dąbrowie, bardziej preferowany jest teren pomiędzy Dąbrową a Skórzewem. A na dawny teren sakralny w Dąbrowie wprowadzamy funkcję, która jest w sąsiedztwie.

Radny Miler: część mieszkańców poddaje pod wątpliwość, że w Studium odbiera się niejako teren sakralny Dąbrowie.

Radny Krzywosądzki: kto wystąpił z wnioskiem?

Pan Ł. Ślisiński: Parafia w Skórzewie.

Radny Krzywosądzki: kiedy powstanie PSZOK w Skórzewie?

Pan R. Hemmerling: w tym roku na pewno nie. Musimy dokonać zmiany przeznaczenia gruntów, tam mamy III klasę gleby.

Pan Ł. Ślisiński: autopoprawka - w §. 2 słowo: „kutego” zmieniamy na „lutego”.

Opinie Komisji:

Budżetu – 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Oświaty – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Rolnictwa - 6 głosów „za” 1 głos „przeciw”.

14. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ul. Poznańskiej i Szarotkowej.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że przedmiotem opracowania planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenu poprzez aktualizację obowiązujących zapisów, które doprecyzują możliwości inwestycyjne na terenach objętych opracowaniem planu. Zgodnie z obowiązującym Studium teren objęty planem przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem M1U oraz jako tereny ujęć wody wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczone symbolem W. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 5,2 ha. Zakres opracowania planu obejmuje również tereny ujęcia wody w Skórzewie, gdzie zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody „Skórzewo”.

Pan R. Hemmerling: plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać negatywnie na środowisko - chodzi głównie o zablokowanie budowy na tym terenie stacji benzynowej.

Radny Krzywosądzki: temat stacji benzynowej w tym terenie jest zamknięty?

Pan R. Hemmerling: tak.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

15. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Ślimakowa w miejscowości Pałędzie.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Pałędzie, została wydzielona działka pod drogę wewnętrzną. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy. Z takim wnioskiem wystąpili jej właściciele.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i ich obwodów, dla których Gmina Dopiewo jest organem prowadzącym.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Wójta Pan P. Przepióra, który poinformował, że wywołanie niniejszej uchwały wynika z delegacji zawartej w art. 39 ust. 1, 5, 5a i 5b, 6, 8 ustawy Prawo Oświatowe”. Uchwała nr XXVIII/377/17 z dnia 27 marca 2017r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego określała sieć szkół w gminie Dopiewo wraz z obwodami tych szkół do 31 sierpnia 2019 roku. Zgodnie z ww. podstawą prawną, Rada gminy ustala plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę, a także określa granice obwodów publicznych szkół podstawowych.

Ustalenie planu sieci publicznych szkół następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty o zgodności planu z warunkami określonymi odpowiednio w ust. 1, 2 i 5a-7a ustawy Prawo oświatowe.

W przedstawionej uchwale nie zostały wprowadzone zasadnicze zmiany w odniesieniu do Uchwały Nr XXVIII/377/17 z dnia 27 marca 2017r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.

Jedyna zmiana dotyczy obwodu SP 1 i SP 2 w Skórzewie - granica obwodu będzie przebiegać wzdłuż ul. Wrzosowej, a nie tak jak dotychczas wzdłuż ul. Malinowej i Lawendowej.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Rolnictwa - 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dopiewo publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Wójta Pan P. Przepióra, który poinformował, że w uchwale w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dopiewo publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych wprowadza się zapis dotyczący oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Dopiewcu, ul. Szkolna 7.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

18. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Dopiewo na 2019 rok.

Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek przedstawiła następujące zmiany (przed komisją radni otrzymali nowe druki):

Dochody

- 1) W dziale 010 zwiększa się plan dochodów z tytułu dotacji na nasadzenia drzew miododajnych o kwotę 20.000,00 zł.
- 2) W dziale 700 zwiększa się plan dochodów majątkowych z tytułu sprzedaży nieruchomości o kwotę 280.000,00 zł.
- 3) W dziale 751 zwiększa się plan dochodów z tytułu dotacji o kwotę 1.000,00 zł.
- 4) W dziale 758 zwiększa się plan dochodów bieżących z tytułu wpływów z kar i odszkodowań o kwotę 13.200,00 zł zwiększa się plan dochodów z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości o kwotę 178.480,00 zł.
- 5) W dziale 855 zwiększa się plan dochodów z tytułu dotacji o kwotę 500,00 zł.

Wydatki

- 1) W rozdziale 70005 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 400.000,00 zł.
- 2) W rozdziale 75023 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 27.500,00 zł.
- 3) W rozdziale 75109 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 1.000,00 zł.
- 4) W rozdziale 75404 zwiększa się plan wydatków majątkowych z tytułu wpłat na fundusz wsparcia Policji o kwotę 45.000,00 zł.
- 5) W rozdziale 75412 zmniejsza się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 500,00 zł.
- 6) W rozdziale 80104 zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 4.100,00 zł (szczegóły załącznik Nr 3 do uchwały).
- 7) W rozdziale 80148 zmniejsza się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 4.100,00 zł.
- 8) W rozdziale 85503 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 500,00 zł.
- 9) W rozdziale 90004 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 20.000,00 zł.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

19. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/32/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo na lata 2019-2026.

Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek przedstawiła następujące zmiany (przed komisją radni otrzymali nowe druki):

1. Zmiany dokonane w załączniku Nr 1 związane są ze zmianami uchwały budżetowej i zmianami w wykazie przedsięwzięć.
2. Zmiany dokonane w załączniku Nr 2 - wykaz przedsięwzięć:
 - poz. 1.3.1.20 zwiększono łączne nakłady, limit zobowiązań o kwotę 26.580,00 zł, limit 2019 o kwotę 3.690,00 zł, limit 2020 roku o kwotę 8.860,00 zł, limit 2021 roku o kwotę 8.860,00 zł, limit 2022 roku o kwotę 5.170,00 zł;
 - poz.1.3.1.22 nowe przedsięwzięcie pn. Dzierżawa urzędzeń biurowych - okres realizacji 2019-2022, łączne nakłady, limit zobowiązań o kwotę 140.400,00 zł, limit 2019 – kwota 27.300,00 zł, limit 2020 roku - kwota 46.800,00 zł, limit 2021 roku - kwota 46.800,00 zł, limit 2022 roku – kwota 19.500,00 zł.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

20. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Dopiewo na dofinansowanie zakupu i montażu odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w celu wspomagania wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dopiewo dofinansowanie zakupu i montażu odnawialnych źródeł energii będące wsparciem dla mieszkańców podejmujących działania proekologiczne. W celu określenia zasad dotacji opracowano regulamin oraz wnioski i wzór rozliczenia dotacji, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały. Dotacja stanowić będzie mechanizm zachęcający mieszkańców do inwestowania w ekologiczne źródła energii. Wysokość dotacji dla wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia wynosi 1.500,00 zł na każdy kolejny kW mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, ale nie więcej niż 10.000,00 zł, w sumie 250 000 zł.

Projekt uchwały wraz z załącznikami został przedłożony celem zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów i Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Radna Nowak: czy projekty z ubiegłego roku będzie można wykorzystać w tym programie?

Pan R. Hemmerling: tak.

Radny Krzywosądzki: czy będziemy premiować inwestorów z naszej Gminy (podatki)?

Pan R. Hemmerling: nie możemy wprowadzać pewnych zapisów, które mogłyby spowodować stwierdzenie nieważności uchwały przez organ nadzoru.

Opinie Komisji:

Budżetu – 5 głosów „za”, 1 „wstrzymujący”

Oświaty – 8 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

21. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pani A. Kwaśnik, która poinformowała, że w dniu 15 kwietnia 2019 r. do Rady Gminy Dopiewo wpłynęła skarga mieszkanki Skórzewa, przesłana do tut. Urzędu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego na nieudzielenie przez Wójta Gminy Dopiewo odpowiedzi na wniosek, dotyczący przebudowy i remontu ul. Polnej w Skórzewie. Skarżąca nie otrzymała także informacji, czy projekt pozwolenia na budowę został wycofany ze Starostwa Powiatowego celem poprawienia.

W dniu 14 maja 2019 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zajęła się przedmiotową skargą, ustalając, że odpowiedzi na pisma udzielone zostały w terminie. W związku z powyższym, Komisja zajęła jednomyślne stanowisko o uznaniu skargi na Wójta Gminy Dopiewo za bezzasadną.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

22. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pani A. Kwaśnik, która poinformowała, że rzeczona skarga dotyczy tej samej sprawy, którą omówiono powyżej. Została ona złożona przez inną osobę, ale uzasadnienie do projektu uchwały jest takie samo. Komisja zajęła jednomyślne stanowisko o uznaniu skargi na Wójta Gminy Dopiewo za bezzasadną

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

23. Wolne głosy.

Brak.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Oświaty oraz Rolnictwa zamknęli posiedzenia swoich komisji.

Protokół zawiera 15 stron, ponumerowanych od 1 do 15.

Protokołował

Inspektor ds. Rady Gminy

Damian Gryśka

Przewodniczący Komisji Budżetu
Jan Bąk

