

projekt UMOWY

Zawarta dnia .....w Dopiewie pomiędzy:

**Gminą Dopiewo** z siedzibą w Dopiewie ul. Leśna 1c, NIP 777-313-34-16, REGON 631258738, reprezentowaną przez: .....  
z kontrasygnatą Skarbnika – Małgorzaty Mazurek,  
zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, z jednej strony ,

a

.....  
- zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm – dalej jako Pzp), zgodnie z przeprowadzonym w dniu ..... przetargiem nieograniczonym o wartości powyżej 30 tys. euro, a poniżej wartości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wskazanej ustawy, pn. **Budowa schroniska dla zwierząt w Dopiewie**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 2.

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa schroniska dla zwierząt w Dopiewie**, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, wytycznymi specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz złożoną ofertą stanowiącymi integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych , a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,

- c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
- f) przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 3.

#### **Terminy.**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie **10** dzień następujący po dniu przekazania placu budowy.
3. Terminy związane z realizacją umowy:
  - a) Termin realizacji robót budowlanych oraz zagospodarowanie terenu, w tym zieleni i opracowanie dokumentacji odbiorowej, zgodnie z § 19 umowy – **do 5 miesięcy od podpisania umowy.**
  - b) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – do **30 dni** od odbioru końcowego robót.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy zostanie uznana data przedłożenia w siedzibie Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wraz z poświadczoną przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej geodezyjną mapą inwentaryzacyjną.

### § 4.

#### **Kosztorys ofertowy**

Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy na podstawie, którego została określona wartość złożonej oferty wraz z tabelami elementów skalonych.

### § 5.

#### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie:.....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.

#### § 6.

##### **Kierownik budowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, będzie Kierownik Budowy w osobie .....
2. Zmiany na stanowisku kierownika budowy wymagają uzgodnienia obu stron i nie stanowią zmiany umowy. Warunkiem takiej zmiany powinno być posiadanie przez nowe osoby co najmniej takich kwalifikacji jak te opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 7.

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace opisane przedmiarem robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 108, z późn. zm) tj. *przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8.

### Dane kontaktowe

1. Zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczane drugiej Stronie na poniższe adresy:

a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,

b) dla Wykonawcy: .....

2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji faksem lub e-mailem:

Numer faksu Zamawiającego ....., adres e-mail .....

Numer faksu Wykonawcy ....., adres e-mail .....

3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.

4. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony w umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: ..... tel. ....

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: .....

## § 9.

### **Dostawa mediów**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w przypadku takiej konieczności tymczasowych przyłączeń sieci i urządzeń w zależności od postępu robót. Wszelkie przyłączenia wykonawca na własny koszt wykona i uzgodni z właściwymi gestorami sieci i urządzeń.

3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

## § 10.

### **Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wjazd na teren budowy.

4. W odniesieniu do dróg dojazdowych i innych, z których będzie korzystał podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał zapisanych w specyfikacji zasad korzystania i przekazania po zakończeniu robót.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

7. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji umowy.

#### § 11.

##### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 7 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

#### § 12.

##### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników,

podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych oraz od zdarzeń losowych (np. pożar, zalanie) związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w §15 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

### § 13.

#### **Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji (dotyczy to w szczególności terminu uzyskiwania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dłuższego niż 30 dni) bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

2) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres **powyżej 15 dni**, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

Zaistnienie warunków, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy

z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego.

5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 2, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, pod warunkiem dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

6. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego w § 15 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 15 ust. 2 wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.

7. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.



8. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w **ust. 2**, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz procentowej wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (**przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do procentowego zaawansowania prac**).

9. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.

10. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych dopuszcza się nieistotne zmiany umowy.

#### § 14.

##### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 14 i 23 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 15.

##### **Wartość umowna.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości : ..... zł brutto, (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana umowa przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury każdorazowo kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
5. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 23.

#### § 16.

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w §15 ust. 2, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
  - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy .

5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wcześniej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się”.

#### § 17.

##### **Obowiązki wykonawcy.**

Niezależnie od innych obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego.
3. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń.
4. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Uczestnictwo w Radach budowy z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, i w razie potrzeby podwykonawców i nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
6. Informowanie pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających.
7. Uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
9. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
10. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych należy do Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz.1126).

13. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
14. Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
15. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia pisemnego o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
16. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną konieczność powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
17. Na wezwanie Zamawiającego udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek.
18. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt,
19. W przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem.
20. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach.
21. Ogrzewanie wybudowanego obiektu w okresie zimowym i w przypadku obniżonych temperatur w celu zapobiegnięcia zniszczeniu robót już wykonanych.
22. Sporządzenie dokumentacji, dokonanie rejestracji urządzeń w UDT (dotyczy urządzeń które tego wymagają) i poniesienie związanych z tym kosztów.
23. Przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu -
24. Sporządzenie instrukcji p.poż dla obiektu, wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych.
25. Wykonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, w tym uzyskanie dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie np.: opinie Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.

## § 18.

### **Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 3 lit. a, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, określonego w § 3 ust. 3 lit. b, z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 2,
- e) 0,03 % kwoty wskazanej w § 15 ust. 2 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- f) 0,1 % kwoty wskazanej w § 15 ust. 2 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- g) 0,1 % kwoty wskazanej w § 15 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- h) 0,1 % kwoty wskazanej w § 15 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- i) 0,1 % kwoty wskazanej w § 15 ust. 2 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- j) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 lub dowodów, o których mowa w § 7 ust. 5, wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł.
- k) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 7 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Wyjątkiem od tak ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

#### § 19.

#### **Odbiór.**

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.

2. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu, z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, z rozruchów urządzeń, odbioru robót branżowych itp. dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy lub w Protokole odbioru.

3. Gotowość do odbiorów częściowych, odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do tych odbiorów odpowiednio w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w przypadku odbiorów częściowych i do 10 dni roboczych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego robót.

4. Przewidywany czas trwania odbiorów: odbioru częściowego – do 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego, odbioru końcowego robót – do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego.

5. Zgłoszenia, o których mowa w ust.3 powinny zostać poprzedzone, odpowiednio:

- a) odbioru częściowego - wpisem do dziennika budowy kierownika budowy informującym o wykonaniu robót o wymaganym zakresie i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego
- b) odbioru końcowego robót - wpisem do dziennika budowy kierownika budowy informującym o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Odbiorów częściowych, odbioru końcowego robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca ma prawo być obecny podczas odbioru.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Dokumentację odbiorową.

Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego powinien uzyskać zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego robót dokumentację odbiorową :

- a) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp.,
- b) kserokopię wpisu w Dzienniku budowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a) lub oświadczenie kierownika budowy informujące o wykonaniu robót o wymaganym zakresie i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego procentowego zaawansowania robót,

przy czym dokumentację odbiorową należy umieścić w opisanych segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad, usterek lub braków prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on według swojego wyboru uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od niezwłocznego ich usunięcia lub jeżeli wykonawca zobowiąże się w Protokole do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisać Protokół odbioru wskazując w nim stwierdzone wady, usterek lub braki i wówczas prace te zostaną odebrane odrębnym Protokołem usunięcia usterek, wad lub braków. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym Protokole daje Zamawiającemu możliwość odmowy dokonania następnego odbioru.

10. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych oraz zagospodarowaniu terenu.

11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót całą dokumentację odbiorową, w tym w szczególności:

- a) oryginał dziennika robót,
- b) kartę informacyjną – załącznik do zawiadomienia do PINB
- c) dokumentację powykonawczą tj. Kserokopie całości projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (wymagane są także na każdej stronie pieczęcie i podpisy kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego), z zachowaniem poniższych wymogów:
  - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wykonawczego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
  - w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w tirecie pierwszym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 1 egzemplarzu każdego z rysunków ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
  - rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Projektant dokonuje akceptacji w terminie 5 dni od daty przekazania dokumentów.
- d) oświadczenie kierownika budowy (2 egz. - po jednym dla Zamawiającego i PINB) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

**Uwaga:** W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.

- e) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego),
- f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- g) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych (z określeniem częstotliwości i zakresu przeglądów oraz kontroli)
- h) Karty Gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
- i) Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, Protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, Protokoły z rozruchów urządzeń, Protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie wcześniej przekazanych oryginałów zgodnie z ust.9 lit. c ).

przy czym Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a **Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego** uzyska pisemne zatwierdzenie

jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.

12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - a) w Protokole odbioru końcowego odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
  - b) podpisać Protokół odbioru końcowego – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
- 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się to z nadmiernymi kosztami, to:
  - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć **odpowiednio** wynagrodzenie,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

13. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:

- a) ust. 12 pkt 1) lit a) – zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru; postanowienia dotyczące zasad odbioru i terminów są stosowane odpowiednio
- b) ust. 12 pkt 1) lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w Protokole usunięcia usterek, wad lub braków. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 12, Zamawiający uznaje odbiór za niedokonany, a Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru - postanowienia dotyczące zasad odbioru i terminów są wówczas stosowane odpowiednio

14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad, usterek i oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 14 .

## § 20.

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, instalacje, systemy zawarte w przedmiocie umowy. Okres Gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego umowy.
3. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, objętego zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
4. Gwarancja obejmuje także wady, które zostaną ujawnione w trakcie użytkowania inwestycji budowlanej.
5. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wszystkie karty gwarancyjne na zastosowane wyposażenie i urządzenia.



6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
7. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na nowe, wolne od wad.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
9. Czas trwania **gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Jeżeli na poszczególne materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 9 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
11. Jeżeli na poszczególne materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 9 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 9.
12. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
13. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 11 będą dokonywane faksem, pisemnie na adres Wykonawcy lub e-mailem z potwierdzeniem odbioru.
14. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 11 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
15. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
16. Zamawiający wyznaczy co najmniej dwa terminy przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Przewidywany termin przeglądów gwarancyjnych:
  - a) Po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,
  - b) Przed upływem terminu gwarancji.

## § 21.

### **Płatności.**

- 1 Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej w ust. 2-4.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w trzech częściach, przy czym Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę nie wcześniej niż:

- a) pierwszą po wykonaniu co najmniej 45 % wartości umowy na kwotę w wysokości 45 % wartości umowy,
- b) drugą po wykonaniu co najmniej 99 % wartości umowy na kwotę w wysokości 54 % wartości umowy,
- c) trzecią o wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie i należnego wykonawcy po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Gminy Dopiewo pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:

- a) faktury I będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót,
- b) faktury II będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót,
- b) faktury III będzie przedłożenie w siedzibie zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,

4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

5. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeniesione na osoby trzecie.

6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego oraz postąpić zgodnie z zapisami § 23.

## § 22.

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie, a w szczególności niezgodnie z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,

- f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - g) **W sytuacji określonej w § 19 ust. 12 pkt 2) lit b).**
  - h) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. lit. a, b, g).
2. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 18.
  3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu, o którym mowa w §4,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    - d) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - e) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
    - f) zapłaty kar umownych zgodnie z §18.

### § 23.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 25.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: